

De Gooische Makelaar

Argonweg 74, 1362 AD Almere

Verkocht (19 dagen op de markt)



Aanmelding: In verkoop genomen
Vraagprijs: € 169.000,- k.k.
Transactieprijs: € 187.500,-
Datum akte: 17 mei 2021

Arcuris Bedrijfsmakelaars ALMERE
Telefoon: 036-5211900
E-mail: info@arcuris.eu
Aangemeld: 29 april 2021
Laatste wijziging: 25 juni 2021
Afgemeld: 25 juni 2021
Dagen op de markt: 19

Kenmerken

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, toilet, pantry
Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie
Oppervlakte: 70 m²
Vrije hoogte: 280 cm
Vloerbelasting: 1000 kg/m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 70 m²
Aantal verdiepingen: 1

Energieklasse: A
Energie einddatum: 9 januari 2028

Periode: 2001-2010
Bouwjaar: 2005

Ligging: Bedrijventerrein

Kadastrale gegevens

Kadaster
Gemeente: Almere
Sectie: o
Perceelnummer: 1
Oppervlakte: 1 m²
Omvang: Geheel perceel

Aanbiedingstekst

MOOIE BEDRIJFSUNIT VAN 140 M2 AAN HOGE KANT ALMERE TE KOOP

Algemeen

Deze bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein de Hoge Kant en maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. Via Hoge Ring (S101) heeft u een uitstekende verbinding naar de A6/A27/A1 (Lelystad, Utrecht, Amersfoort en Amsterdam allemaal maximaal 15 auto minuten).
Op het bedrijventerrein is een bushalte en in de nabijheid NS station Almere-Poort.

Vloeroppervlak is verdeeld over;
- begane grond: circa 70 m² bedrijfsruimte.
- 1e verdieping: circa 70 m² kantoorruimte

Parkeren
3 Parkeerplaatsen zijn gelegen aan de voorzijde van het bedrijfspand.

Vraagprijs
€ 169.000,- k.k.

Bestemming
Bedrijfs,- kantoorruimte. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de Gemeente Almere.

Opleveringsniveau
Het object zal in huidige staat worden opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte:
Op dit moment is de bedrijfsruimte ingericht als 2 kantoorruimten voorzien van laminaat en een scheidende wand.
Verder bevinden zich in de bedrijfsruimte:

- pantry
- overheaddeur;
- meterkast;
- toiletruimte;