

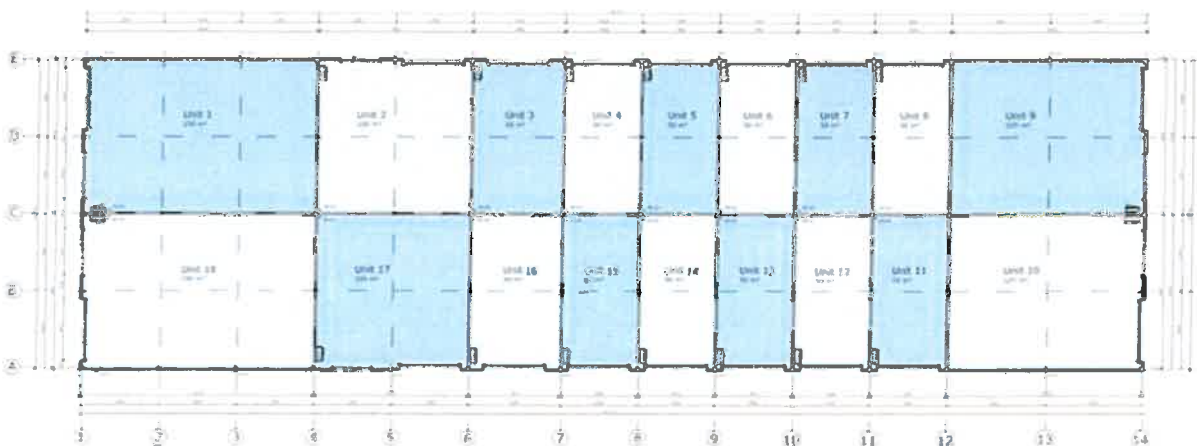
Prijzen bedrijfsunits Almere - fase 1 – 2020

Unit	Oppervlakte bgg	Zonder verdiepingvloer	Met verdiepingvloer*
1	150 m ²	€ 224.500,00	€ 249.500,00
2	100 m ²	€ 149.500,00	€ 169.500,00
3	60 m ²	€ 89.500,00	€ 106.500,00
4	50 m ²	€ 74.500,00	€ 89.500,00
5	50 m ²	€ 74.500,00	€ 89.500,00
6	50 m ²	€ 74.500,00	€ 89.500,00
7	50 m ²	€ 74.500,00	€ 89.500,00
8	50 m ²	€ 74.500,00	€ 89.500,00
9	125 m ²	€ 187.500,00	€ 210.000,00
10	125 m ²	€ 187.500,00	€ 210.000,00
11	50 m ²	€ 74.500,00	€ 89.500,00
12	50 m ²	€ 74.500,00	€ 89.500,00
13	50 m ²	€ 74.500,00	€ 89.500,00
14	50 m ²	€ 74.500,00	€ 89.500,00
15	50 m ²	€ 74.500,00	€ 89.500,00
16	60 m ²	€ 89.500,00	€ 106.500,00
17	100 m ²	€ 149.500,00	€ 169.500,00
18	150 m ²	€ 224.500,00	€ 249.500,00

Prijzen zijn vrij op naam, exclusief btw

* Verdiepingvloer uitgevoerd in beton over gehele oppervlakte incl. trap, hekwerk en dekvloer

Ander varianten zijn ook bespreekbaar. Bijvoorbeeld een houten verdiepingvloer of andere oppervlakte.



De Gooische Makelaar

Markerkant 10 7, 1316 AA Almere

Ingetrokken (504 dagen op de markt)



Aanmelding: In verkoop genomen
Koopprijs: € 115.000,- v.o.n.
Bouwwrente: Ja

Aangemeld: 14 juni 2019
Laatste wijziging: 29 oktober 2020
Afgemeld: 29 oktober 2020
Dagen op de markt: 504

Kenmerken

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer
Oppervlakte: 60 m²
In units vanaf: 60 m²
Vrije hoogte: 350 cm
Vrije overspanning: 10 m
Vloerbelasting: 1000 kg/m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 60 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Te openen ramen

Energieklasse: A
Index: 1.0
Energie einddatum: 1 april 2029
EPC: 1

Bank: Op 1000 m tot 1500 m
↳ Aantal: 5
Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m
↳ Aantal: 20
Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m
↳ Aantal: 20
Winkel: Op minder dan 500 m
↳ Aantal: 20

Naam gebouw: Postbox
Periode: 2011-2020
Bouwjaar: 2020
Omschrijving: Nieuwbouw
Onderhoud binnen: Uitstekend
Onderhoud buiten: Uitstekend

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m
NS station: Op 1000 m tot 1500 m
Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Ligging: Bedrijventerrein, winkelgebied stadscentrum
Liggingsskenmerk: Grootschalige detailhandelsvestiging (groter dan 1500 m²)

Functie: Belegging
Beleggingstype: Bedrijfsruimte
Regio: Flevoland
Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 10
Oppervlakte: 100 m²
Aantal huurders: 1
Bruto aanvangsrendement: 7%

Kadastrale gegevens

Kadaster
Gemeente: Almere
Sectie: O
Perceelnummer: 391
Oppervlakte: 4554 m²
Omvang: Geheel perceel

Kadaster
Gemeente: Almere
Sectie: O
Perceelnummer: 4619
Oppervlakte: 674 m²
Omvang: Deelperceel

Aanbiedingstekst

44 BEDRIJFSUNITS IN DE VERKOOP (ALLE UNITS ZIJN VERKOCHT)

Nieuwbouwproject The Postbox

Op de locatie van het huidige postkantoor op de Markerkant in Almere-Stad wordt een nieuw bedrijfsverzamelgebouw ontwikkeld.

De locatie ligt nabij het stadshart van Almere, en is goed bereikbaar via de ringweg en A6, er is aansluiting richting Amsterdam alsmede richting Utrecht en Lelystad. De Markerkant is een bedrijventerrein met een heel divers bedrijfsaanbod. In de directe omgeving is een mix van Retail en (groot)handels gehuisvest waaronder o.a. Jumper, Praxis, Gamma, Leen Bakker en Esso.

De Gooische Makelaar

Het nieuwbouwplan "The Postbox" bestaat uit 44 bedrijfsunits, in grootte variërend van 60 m² tot 177 m² bruto vloeroppervlak. Voor de units wordt eigen parkeergelegenheid aangelegd.

Uitgangspunten voor het ontwerp zijn functionaliteit en duurzaamheid met een eigen uitstraling. De bouw is reeds gestart en loopt volgens planning.

Elke unit wordt voorzien van een verdiepingvloer zodat op de verdieping eventueel kantoorruimte e.d. kan worden gemaakt. Tevens kunnen (meerdere) units gekoppeld worden.

Opleveringsniveau

Elke unit is voorzien van:

- Aansluitingen in meterkast voor elektra, water, glasvezel en optie tot stadsverwarming;
- Afvoeren riool in vloer gestort;
- Monoliet afgewerkte begane grond vloer met draagvermogen van 1.500 kg/m²;
- Kanaalplaatvloer verdieping met draagvermogen van 500 kg/m²;
- Overheaddeur (circa 3 x 3,20 meter);
- Kunststof profiel kozijnen met draai/kiepraam met meerpuntsluiting;
- Mogelijkheid voor reclame boven overheaddeur;

De units worden nieuw gebouwd en volgens de laatste inzichten, regelgeving en normering casco opgeleverd. Er is een meerwerklijst aanwezig om het naar eigen inzicht af te laten bouwen. Uiteraard zijn duurzame toepassingen als Ledverlichting, zonnepanelen, laad-palen en warmtepompen hierin opgenomen.

Bestemming

De bestemming is kantoor-/ met bedrijfsruimte.

Kadaster

Het betreft grond in vol eigendom. Kadastraal bekend als Gemeente Almere, sectie O, nummer 391 en 4619(Ged.)

Koopprijs en oppervlakte

unit	bg in m ²	verdieping in m ²	Koopsom	Status
1	87	90	€ 206.000,-	VERKOCHT
2	45	45	€ 111.000,-	VERKOCHT
3	45	45	€ 111.000,-	VERKOCHT
4	45	45	€ 111.000,-	VERKOCHT
5	45	45	€ 108.000,-	VERKOCHT
6	45	45	€ 108.000,-	VERKOCHT
7	45	45	€ 105.000,-	VERKOCHT
8	45	45	€ 105.000,-	VERKOCHT
9	45	45	€ 105.000,-	VERKOCHT
10	45	45	€ 105.000,-	VERKOCHT
11	30	30	*€ 77.500,-	VERKOCHT
11-A	54	54	*€ 120.000,-	VERKOCHT
12	84	85	€ 167.500,-	VERKOCHT
13	84	85	€ 165.000,-	VERKOCHT
14	54	54	€ 121.500,-	VERKOCHT
15	54	55	€ 121.500,-	VERKOCHT
16	54	55	€ 124.000,-	VERKOCHT
17	54	55	€ 124.000,-	VERKOCHT
18	54	55	€ 124.000,-	VERKOCHT
19	54	55	€ 124.000,-	VERKOCHT
20	54	55	€ 126.000,-	VERKOCHT
21	54	55	€ 127.000,-	VERKOCHT
22	54	54	€ 127.000,-	VERKOCHT
23	50	52	€ 127.000,-	VERKOCHT
24	48	48	€ 110.500,-	VERKOCHT
25	48	49	€ 110.500,-	VERKOCHT
26	48	49	€ 110.500,-	VERKOCHT
27	48	49	€ 110.500,-	VERKOCHT
28	48	49	€ 108.000,-	VERKOCHT
29	48	48	€ 108.000,-	VERKOCHT
30	30	30	*€ 70.000,-	VERKOCHT
30-A	53	53	€ 125.000,-	VERKOCHT
31	47	47	**€ 115.000,-	VERKOCHT
31-A	53	53	**€ 125.000,-	VERKOCHT
32	47	47	**€ 117.500,-	VERKOCHT
32-A	53	53	**€ 125.000,-	VERKOCHT
33	47	47	€ 117.500,-	VERKOCHT
34	83	84	€ 190.000,-	VERKOCHT
35	60	60	€ 142.000,-	VERKOCHT
36	60	61	€ 142.000,-	VERKOCHT
37	60	61	€ 142.000,-	VERKOCHT
38	60	61	€ 142.000,-	VERKOCHT
39	60	60	€ 146.500,-	VERKOCHT
40	80	82	€ 195.000,-	VERKOCHT



De Gooische Makelaar

De oppervlaktes zijn op basis van Bruto Vloer Oppervlakte (b.v.o.) vermeld. Bekijk de plattegronden voor de exacte oppervlakte per unit. Prijzen zijn geldig tot 1 augustus 2020.

Prijzen aangeduid met 1 sterretje (*):

Deze units worden opgeleverd met trap. De genoemde bedragen zijn inclusief.

Prijzen aangeduid met 2 sterretjes (**):

Deze units worden opgeleverd met trap en lichtkoepel. De genoemde bedragen zijn inclusief.

Opmerkingen m.b.t. unit 30:

Unit 30 is kadastraal gesplitst in 2 appartementsrechten waardoor het geschikt is voor bijvoorbeeld (onder)verhuur, danwel gedeeld gebruik.

Tevens wordt deze unit opgeleverd met 2 overheaddeuren.

Bijkomende kosten en BTW

De units worden "Vrij op naam" geleverd. De kosten voor de levering bij de notaris zijn inbegrepen in de prijs. De kosten voor de aansluiting stadsverwarming zijn niet inbegrepen. De genoemde prijzen zijn exclusief 21% BTW.

Vve

Er zal een Vereniging van Eigenaren worden opgericht waar de kopers automatisch lid van worden. Er zal een maandelijkse bijdrage worden gevraagd tussen de circa € 50,- en € 100,- per unit naar verwachting voor reservering groot onderhoud, opstalverzekering en onderhoud van het buitenterrein.

Projectnotaris

Notariaat Wijdemeren ult Loodrecht.

Planning

De bouw is reeds gestart en loopt volgens planning.

Voorbehoud

Start bouw na 65% voorverkoop.

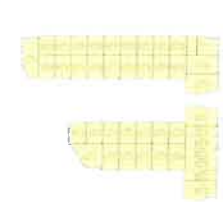
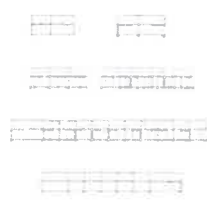
Aanvaarding

In overleg.

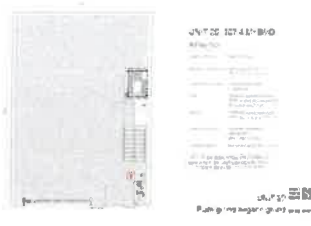
Foto's



De Gooische Makelaar



DE Gooische Makelaar
L'V' 2021
Geregelde Makelaar



L'V' 2021 127421-B10
Geregelde Makelaar
L'V' 2021
Geregelde Makelaar