

De Gooische Makelaar

Bakkenzuigerstraat 76, 1333 HA Almere



Aanmelding: In verkoop/verhuur genomen
Koopprijs: € 225.000,- k.k.
Huurprijs: € 1.950,- p.m.
Huurprijs: € 23.400,- p.j.
Transactieprijs: € 230.000,-
Datum akte: 7 april 2021

Verkocht (175 dagen op de markt)



Makelaardij van der Linden Almere ALMERE
Telefoon: 036-5330077
E-mail: info.almere@vanderlinden.nl

Aangemeld: 15 oktober 2020
Laatste wijziging: 14 april 2021
Afgemeld: 14 april 2021
Dagen op de markt: 175

Kenmerken

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, toilet, pantry
Oppervlakte: 325 m²

Bouwjaar: 1993
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Ligging: Bedrijventerrein

Kadastrale gegevens

Kadaster
Gemeente: Almere
Sectie: M
Perceelnummer: 1842
Oppervlakte: 175 m²
Omvang: Geheel perceel

Aanbiedingstekst

Locatie

Bedrijventerrein 'Poldervlak' in Almere Buiten.

Ten noorden van Almere Buiten, grenzend aan de Molenbuurt bevindt zich het bedrijventerrein Poldervlak waar circa 280.000 m² bedrijventerrein door de gemeente Almere is uitgegeven.

Poldervlak is het grootste, gemengde bedrijventerrein in Almere Buiten.

Het stadsdeelcentrum Almere Buiten en Doe Mere (winkelcentrum op het gebied van wonen) liggen op loopafstand. Het terrein wordt collectief beveiligd.

Op het terrein zijn verschillende nieuwe panden neergezet, waardoor het terrein getuigt van vitaliteit en dynamiek.

Bereikbaarheid

Poldervlak is met de auto in acht minuten vanaf de A6 bereikbaar. Met het openbaar vervoer is het terrein binnen een kwartier van station Almere Centrum en binnen acht minuten van station Almere Buiten te bereiken.

Object

Bedrijfsruimte met een oppervlakte van circa 170 m² (10 meter x 17 meter) op de begane grond en circa 155 m² op de verdieping. Totaal circa 325 m².

Kadastrale gegevens

Gemeente Almere, sectie M, nummer 1842, groot 175 m².

Voorzieningen

Begane grond:

- overheaddeur;
- deels betonvloer en deels laminaatvloer;
- keuken;
- sanitair met een apart dames- en herentoilet;

Verdieping:

- laminaatvloer;
- lichtstraat;

Algemeen:

- deels LED-verlichting, deels TL-verlichting en inbouwspots;
- CV-installatie met radiatoren.

Parkeren

Er is parkeerruimte aanwezig.

De Gooische Makelaar

Beschikbaar
In overleg.

Huurprijs
€ 1.950,00,- per maand exclusief BTW.

Huurtermijn
In overleg.

BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn
In overleg.

Huurbetaling
Huur, eventuele servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurcontract
De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

Koopsom
€ 225.000,00 K.K..

Nadere informatie en bezichtigingen:
Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
Randstad 23-01, 1314 BN Almere-Stad
tel: 036-5330077
e-mail: info.almere@vanderlinden.nl
internet: www.vanderlinden.nl

Foto's

