

# De Gooische Makelaar

Argonweg 19, 1362 AA Almere

Verkocht (22 dagen op de markt)



Aanmelding: In verkoop genomen  
Koopprijs: € 135.000,- k.k.  
Transactieprijs: € 160.000,-  
Datum akte: 22 april 2021



Makelaardij van der Linden Almere ALMERE  
Telefoon: 036-5330077  
E-mail: info.almere@vanderlinden.nl

Aangemeld: 1 april 2021  
Laatste wijziging: 26 april 2021  
Afgemeld: 26 april 2021  
Dagen op de markt: 22

## Kenmerken

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte  
Oppervlakte: 70 m<sup>2</sup>  
Kantoorruimte aanwezig: Ja  
Oppervlakte: 65 m<sup>2</sup>  
Aantal verdiepingen: 2

Bouwjaar: 2006  
Onderhoud binnen: Goed  
Onderhoud buiten: Goed

Ligging: Bedrijventerrein

## Kadastrale gegevens

Kadaster  
Gemeente: Almere  
Sectie: W  
Perceelnummer: 132  
Oppervlakte: 135 m<sup>2</sup>  
Omvang: Deelperceel

## Aanbiedingstekst

### Locatie

Bedrijventerrein 'Hogekant' in Almere Poort.

Aan de oosthoek van Almere Poort bevindt zich het bedrijventerrein 'Hogekant'. In het totaal is circa 160.000 m<sup>2</sup> door de gemeente Almere gereserveerd voor het bedrijventerrein 'Hogekant'.

Het bedrijventerrein is bij uitstek geschikt voor gemengde bedrijven met een combinatie van kantoor en bedrijfsruimte.

### Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein 'Hogekant' heeft een directe verbinding met de rijksweg 'A6' (afritnr. 3).

Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein eveneens zeer goed bereikbaar. Er bevindt zich aangrenzend een busstation met een directe verbinding naar het centraal station van Almere Stad, alsmede naar het busstation 'het Oor' met een rechtstreekse verbinding naar het Gooi, Amsterdam en Zeewolde.

### Object

Casco bedrijfsruimte met een oppervlakte van circa 70 m<sup>2</sup> op de begane grond en kantoorruimte met een oppervlakte van circa 65 m<sup>2</sup> op de 1e verdieping (totaal circa 135 m<sup>2</sup>).

### Kadastrale gegevens

Gemeente Almere, sectie W, appartementsindex 10.

### Parkeren

Nabij het pand zijn voldoende parkeerplaatsen.

### Beschikbaar

In overleg.

### Koopprijs

€ 135.000,00 K.K..

### Bijdrage VVE

€ 276,74 per kwartaal (prijspeil 2020).

### Voor nadere informatie

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.  
Randstad 23-01